

# Kampeerverblijfpark SALAMANDER

## Algemene Verblijfsvoorwaarden

**Artikel 1:** Al wie op het terrain verblijft is verplicht dit regelement in acht te nemen. Elke inbreuk op het regement kan onmiddellijke verwijdering van de camping tot gevolg hebben, zonder enige schadevergoeding of terugbetaling naar de overtreder toe.

**Artikel 2:** De kampeerders moeten zich bij aankomst laten registreren, het is verboden om zich zonder registratie of aanmelding op het kampeergeteelte te begeven. Bij wijziging van persoonlijke gegevens dewelke doorgeven bij de registratie (adres, telefoon nummer, paspoort / ID kaart nummer, ...' dienen zo snel mogelijk (schriftelijk) doorgegeven te worden aan de zaakvoerder.

**Artikel 3:** Men volgt steeds de aanwijzingen van de bevoegde persoon, men verblijft op de toegewezen plaats en de maximale lengte van caravans / voertuigen is 14 (veertien) meter. Wild kamperen is ten strengste verboden.

**Artikel 4:** Alle toegangswegen en alle binnenwegen op de camping, dienen steeds vrij te blijven voor de veiligheid en bereikbaarheid. Het is dus verboden wagens te parkeren op deze wegen.

**Artikel 5:** Van 22h 's avonds t/m 08h 's morgens is het verboden om met gemotoriseerde voertuigen op de camping te rijden. Vanaf 22h is de stilte op de camping een vereiste. De maximale snelheid op de camping is 10km/h en overtreders zullen per direct met hun voertuig van de camping verwijderd worden.

**Artikel 6:** Bij ondertekening van het contract ontvangt men 1 slagboomkaart en 1 toegangkaart voor de poort. Extra kaarten zijn verkrijgbaar tegen betaling van een waarborgsom zijnde 25 euro voor een slagboomkaart en 15 euro voor een toegangkaart poort. Voertuigen die toegang gekregen hebben tot de camping (1 per caravan) dienen steeds geparkeerd te worden op het eigen standplaats.

**Artikel 7:** In of rond de camping mogen er door de verblijvers geen handelingen van bedrijvigheid plaatsvinden of goederen verhandeld worden. Het is tevens verboden goederen op te stapelen die de brandveiligheid in het gedrang zouden kunnen brengen. Uiteraard is het ten strengste verboden wapen of drugs te gebruiken, verhandelen of op het domein binnen te brengen. Elke vorm van overlast terzake zal tot onmiddellijke verwijderen van de camping leiden.

**Artikel 8:** Gas-, petroleum-, elektrische-, en andere kook- en verwarmingstoestellen dienen steeds aan alle wettelijke veiligheidsnormen te volden en correct geïnstalleerd en gebruikt te worden. Deze toestellen mogen ook nooit in gebruik zijn tijdens de afwezigheid.

**Artikel 9:** Elke vorm van open vuur, kampvuur of vuurschalen is ten strengste verboden op de camping. Elke overtreding hiervan leidt tot onmiddellijke verwijdering van de camping. BBQ is toegestaan op max 50cm hoogte en er is een emmer water of brandblusser beschikbaar binnen handbereik.

**Artikel 10:** Zwemmen is enkel toegestaan onder toezicht van een doorvoor gediplomeerd persoon. Indien de poorten gesloten zijn, mag er niet gezwommen worden en de regels zoals vermeld aan de toegangspoort van het zwembad dienen gevolgd te worden.

## **Kampeerverblijfpark Salamander - J. Smeetslaan 280 - 3630 Maasmechelen**

**info@campingsalamander.eu - +32 476 204 699 - BE 1015.549.319. Salacamp BV**

**Artikel 11:** Alle gemeenschappelijke gebouwen en kampeerplaatsen dienen netjes onderhouden te worden en met respect behandeld te worden. Iedere vorm van misbruik, diefstal of vandalisme zal onmiddellijk aan de politie gemeld worden.

**Artikel 12:** Het is verboden het afval en de vuilnis elders te deponeren dan op de daartoe bestemde plaatsen. Afvalzakken en vuilniszakken zijn te koop aan het onthaal en alles dient netjes gesorteerd te zijn zoals de wet het voorschrijft. Groenafval (gazon, fijn snoeihout, bladeren,...) wordt door de producent zelf naar de daarvoor bestemde groenafvalzone gebracht.

**Artikel 13:** Indien er door de zaakvoerder of een bevoegd persoon, zwerfvuil wordt vastgesteld op of rond de huurplaats dan dient er onmiddellijk actie ondernomen te worden door de huurder om het betreffende zwerfafval te verwijderen voor eigen rekening.

**Artikel 14:** Het uitgraven of omwoelen van de bodem is steeds verboden. Het lozen van afvalwater afkomstig van keuken, lavabo of andere sanitaire voorzieningen (uitgezonderd chemische toiletten) alsook regenwater dient te gebeuren via het aanwezige rioleringsnetwerk voor zover dit op het perceel voorhanden is. Het lozen van niet afbreekbaar afval (plastic, stof, natte doekjes,...) schadelijk en/of gevaarlijk afval (bv. Frietvet) is ten strengste verboden.

**Artikel 15:** Het plaatsen van of het gebruik van zonnepanelen is verboden op de camping.

**Artikel 16:** Leidingwater voor persoonlijk gebruik kan van de verschillende tappunten afgenomen worden. Er wordt streng toegezien op verkwisting hiervan en indien er verkwisting wordt vastgesteld dan zullen gepaste maatregelen genomen worden.

**Artikel 17:** Bij al dan niet opzettelijke schade aan installaties van het kampeerterrein alswel eigendommen van andere kampeersers, of bij een ongeval, dient de campingverantwoordelijke onmiddellijk verwittigd te worden. Tevens is het verboden om zonder toestemming van de betrokken huurder het perceel of de woning van derden te betreden of beklimmen.

**Artikel 18:** Honden mogen nooit vrij rondlopen buiten het gehuurde perceel en binnen het gehuurde perceel enkel indien er een afbakening is, waardoor de hond(en) niet kunnen uitbreken. Omwille van hygienische redenen zijn huisdieren niet toegestaan aan het zwembad. Uitwerpselen dienen steeds opgeruimd te worden door de eigenaar. De hond dient steeds aangelijnd te zijn en de leiband mag maximaal 3 meter lang zijn.

**Artikel 19:** In iedere caravan en bungalow dient een gekeurd blusapparaat aanwezig te zijn, voorzien van het jaarlijkse keuringsbewijs. Tevens dient iedere eigenaar een brandverzekering af te sluiten voor zijn eigendom en schade aan derden. Deze polis en het betalingsbewijs hiervan dient voorgelegd te worden bij aanvang van de huur.

**Artikel 20:** Het seizoen van de vaste staanplaatsen loopt van 15 januari tot 15 december. Het zomerstaangeld dient voldaan te zijn voor 1 april en het winterstaangeld voor 1 november. Als vaste verblijver kan U na betaling verblijven zonder permanente bewoning en domiciliëring is bij de wet verboden op recreatieve terreinen.

**Artikel 21:** Bezoekers of gasten die bij een vaste verblijven wensen te overnachten dienen zich op voorhand aan te melden en bij overnachting of gebruik van het zwembad het hiervoor voorziene bedrag te betalen.

**Kampeerverblijfpark Salamander - J. Smeetslaan 280 - 3630 Maasmechelen**

**info@campingsalamander.eu - +32 476 204 699 - BE 1015.549.319. Salacamp BV**

**Artikel 22:** Afdaken, overdekte terrassen en andere vaste constructies of alles wat als aanbouw kan worden beschouwd is niet toegelaten. Elk perceel mag voorzien zijn van 1 (een) opbergtent –of hok. Dit laatste dient steeds onder de vorm van een tuinhuis te zijn, uniform en conform het campingdecreet.

**Artikel 23:** Het is niet toegelaten om verbouwingen uit te voeren in de periode 1 juli tot 31 augustus ivm de vakantieperiode en de garantie op rust en het is tevens verboden zwembad(en) te plaatsen op het eigen of openbaar perceel

**Artikel 24:** Gedurende de periode 1 februari tot 30 november heeft men toegang tot de camping via de slagboom en de toegangspoortjes. Gedurende de periode 1 december tot 31 januari kan men de camping enkel betreden via de toegangspoortjes. De toegang van wagens via de slagboom is dan niet mogelijk.

**Artikel 25:** Indien een staanplaats ten gevolge van niet-betaling van de huurgelden voor een lopend jaar niet bewoond kan worden, zal de zaakvoerder in hoofde van de BV Salacamp de huurder via aangetekend schrijven op de hoogte brengen. Indien er 30 dagen na dit aangetekend schrijven nog geen oplossing is dan zal er automatisch een boete van 15% toegevoegd worden aan het openstaand bedrag. Indien er na 60 dagen na aangetekend schrijven nog geen oplossing is dan kan BV Salacamp overgaan tot elke maatregel die voor een afhandeling noodzakelijk is, tot en met verwijdering, verkoop of afbraak van de caravan / chalet, teneinde het verschuldigde bedrag te kunnen recupereren.

**Artikel 26:** De verkoop van een caravan of chalet kan ekle definitief gesloten worden in aanwezigheid van kopen en verkoper op het kantoor van de uitbater en enkel na zijn akkoord. Een object met schuldenlast kan nooit verkocht worden zonder dat de schuld vereffend werd.

**Kampeerverblijfpark Salamander - J. Smeetslaan 280 - 3630 Maasmechelen**

**info@campingsalamander.eu - +32 476 204 699 - BE 1015.549.319. Salacamp BV**

## **Kampeerverblijfpark SALAMANDER**

### **General Terms and Conditions of Stay**

Article 1: Anyone staying on the site is obliged to observe these regulations. Any violation of the regulations may result in immediate removal from the campsite, without any compensation or refund to the offender

Article 2: Campers must register upon arrival, it is forbidden to enter the camping area without registration or sign-in. In case of changes to personal data which are provided upon registration (address, telephone number, passport / ID card number, .. must be reported as soon as possible (in writing) to the manager.

Article 3: You must always follow the instructions of the authorized person, you must stay at the assigned location and the maximum length of caravans / vehicles is 14 (fourteen) meters. Wild camping is strictly prohibited.

Article 4: All access roads and all internal roads on the campsite must always remain clear for safety and accessibility. It is therefore prohibited to park cars on these roads.

Article 5: It is prohibited to drive motorized vehicles on the campsite from 10 p.m. to 8 a.m. The silence on the campsite is a requirement from 10 p.m. The maximum speed on the campsite is 10 km / h and offenders will be removed from the campsite with their vehicle immediately.

Article 6: Upon signing the contract, you will receive 1 barrier card and 1 access card for the gate. Additional cards are available against payment of a deposit of 25 euros for a barrier card and 15 euros for a gate access card. Vehicles that have been granted access to the campsite (1 per caravan) must always be parked on their own pitch.

Article 7: No commercial activities or trade of goods may take place in or around the campsite. It is also prohibited to stack goods that could compromise fire safety. Of course, it is strictly prohibited to use, trade or bring weapons or drugs onto the property. Any form of nuisance in this regard will result in immediate removal from the campsite.

Article 8: Gas, petroleum, electrical and other cooking and heating appliances must always comply with all legal safety standards and be installed and used correctly. These appliances may also never be in use during absence.

Article 9: Any form of open fire, campfire or fire bowls is strictly prohibited on the campsite. Any violation of this will result in immediate removal from the campsite. BBQs are permitted at a maximum height of 50cm and there is a bucket of water or fire extinguisher available within reach.

Article 10: Swimming is only permitted under the supervision of a certified person. If the gates are closed, swimming is not allowed and the rules as stated at the entrance gate of the swimming pool must be followed.

**Kampeerverblijfpark Salamander - J. Smeetslaan 280 - 3630 Maasmechelen**

**info@campingsalamander.eu - +32 476 204 699 - BE 1015.549.319. Salacamp BV**

Article 11: All communal buildings and camping areas must be neatly maintained and treated with respect. Any form of abuse, theft or vandalism will be reported to the police immediately.

Article 12: It is forbidden to deposit waste and garbage elsewhere than in the designated areas. Garbage bags and garbage bags are for sale at the reception and everything must be neatly sorted as prescribed by law. Green waste (lawn, fine pruning's, leaves, etc.) is taken to the designated green waste zone by the producer himself.

Article 13: If the manager or an authorised person finds litter on or around the rental location, the tenant must take immediate action to remove the litter in question at his own expense.

Article 14: Digging up or turning over the soil is always forbidden. Discharging waste water from the kitchen, washbasin or other sanitary facilities (except chemical toilets) as well as rainwater must be done via the existing sewerage network if this is available on the plot. Discharging non-degradable waste (plastic, fabric, wet wipes, etc.) harmful and/or dangerous waste (e.g. chip fat) is strictly prohibited.

Article 15: The installation or use of solar panels is prohibited on the campsite.

Article 16: Tap water for personal use can be taken from the various taps. Waste of this water is strictly monitored and if waste is detected, appropriate measures will be taken.

Article 17: In the event of intentional or unintentional damage to the installations of the camping site or the property of other campers, or in the event of an accident, the campsite manager must be notified immediately. It is also forbidden to enter or climb onto the plot or the home of third parties without the permission of the tenant concerned.

Article 18: Dogs may never run free outside the rented plot and within the rented plot only if there is a demarcation so that the dog(s) cannot escape. For hygienic reasons, pets are not allowed at the swimming pool. Excrement must always be cleaned up by the owner. The dog must always be on a leash and the leash may not exceed 3 meters in length. Article 19: An approved fire extinguisher must be present in every caravan and bungalow, provided with the annual inspection certificate. In addition, every owner must take out fire insurance for his property and damage to third parties. This policy and the proof of payment thereof must be presented at the start of the rental.

Article 20: The season for permanent pitches runs from 15 January to 15 December. The summer pitch fee must be paid before 1 April and the winter pitch fee before 1 November. As a permanent resident, you can stay without permanent residence after payment and domicile is prohibited by law on recreational areas.

Article 21: Visitors or guests who wish to stay overnight at a permanent accommodation must register in advance and pay the amount provided for this in the event of an overnight stay or use of the swimming pool.

**Kampeerverblijfpark Salamander - J. Smeetslaan 280 - 3630 Maasmechelen**

**info@campingsalamander.eu - +32 476 204 699 - BE 1015.549.319. Salacamp BV**

Article 22: Canopies, covered terraces and other permanent structures or anything that can be considered an extension is not permitted. Each plot may be equipped with 1 (one) storage tent or shed. The latter must always be in the form of a garden house, uniform and in accordance with the camping decree.

Article 23: It is not permitted to carry out renovations in the period from 1 July to 31 August due to the holiday period and the guarantee of peace and quiet and it is also prohibited to place swimming pool(s) on your own or public plot

Article 24: During the period from 1 February to 30 November, access to the campsite is via the barrier and the access gates. During the period from 1 December to 31 January, access to the campsite is only possible via the access gates. Access for cars via the barrier is then not possible.

Article 25: If a pitch cannot be occupied due to non-payment of the rent for a current year, the manager on behalf of BV Salacamp will inform the tenant by registered letter. If no solution has been found 30 days after this registered letter, a fine of 15% will automatically be added to the outstanding amount. If no solution has been found 60 days after the registered letter, BV Salacamp can take any measure necessary for settlement, up to and including removal, sale or demolition of the caravan / chalet, in order to recover the amount due.

Article 26: The sale of a caravan or chalet can only be concluded definitively in the presence of the buyer and seller at the operator's office and only after his agreement. An object with debts can never be sold without the debt being settled.

**Kampeerverblijfpark Salamander - J. Smeetslaan 280 - 3630 Maasmechelen**

**info@campingsalamander.eu - +32 476 204 699 - BE 1015.549.319. Salacamp BV**